



Broj: 01-69/16
Vareš, 31.03. 2016. godine

Na osnovu člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš na 35. sjednici, održanoj 31.03. 2016. godine,
d o n o s i

Z A K L J U Č A K

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** na sporazum, postignut u skladu sa Zapisnikom Općine Vareš, broj: 02/1-708/16 od 17.03.2016. godine, postignut između Općine Vareš, koju je zastupao Općinski načelnik Kovačević Avdija, dipl.pravnik i JP Šumsko-privredno društvo ZDK d.o.o. Zavidovići, koje je zastupao direktor preduzeća Hadžiabdić Alija, dipl.ecc..
- 2.** Sporazum o naknadi prije usvajanja Prijedloga o eksproprijaciji i izuzimanju zemljišta, zaključen je u skladu sa odredbama člana 23. Zakona o eksproprijaciji („Sl.novine FBiH“ broj 70/07, 36/10 i 25/12), a u postupku sticanja nekretnina označenih kao k.č. broj 1430/332 Dolovi, pašnjak u površini od 14.080 m², upisano u z.k. ulošku broj 623 k.o. Blaža, što po novom premjeru odgovara parceli broj 1766/2 i 1766/3, upisano u posjedovnom listu broj 69 k.o. Ravne u korist D.S. ŠIPAD Jahorina o.sol.o. Sarajevo-OUR Šumarstvo Vareš, pravni sljednik JP Šumsko-privredno društvo ZDK d.o.o. Zavidovići, za koje je Odlukom Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-179/15 od 30.11.2015. godine utvrđen javni interes radi izgradnje turističko-rekreacionog centra „Doli“ Ravne.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš, rješavajući u postupku eksproprijacije-prenosa nekretnina, a postupajući u skladu sa odredbama člana 23. Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da korisnik eksproprijacije ima obavezu da pokuša sporazumno riješiti pitanje pribavljanja nekretnina i dokaz o tom pokušaju podnijeti uz prijedlog za eksproprijaciju, zakazala je usmenu raspravu za dan 17.03.2016. godine, koja je na zahtjev vlasnika nekretnina održana u sjedištu preduzeća ŠPD ZDK d.o.o. u Zavidovićima.

U cilju pokušaja sporazumnog regulisanja pitanja prenosa nekretnina – objekata radničke nastambe, bungalova i sanitarnog čvora, izgrađenih na parceli broj 1430/332 Dolovi, pašnjak u površini od 14.080 m², upisano u z.k.ulošku broj 623 k.o. Blaža u korist opštenarodne imovine, što po novom premjeru odgovara parceli broj 1766/2 i 1766/3, upisano u posjedovnom listu broj 69 k.o. Ravne u korist D.S.Šipad Jahorina o.sol.o. Sarajevo-OUR Šumarstvo Vareš, Općinu Vareš je zastupao Općinski načelnik Avdija Kovačević,

dipl.pravnik, a JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići, zastupao je direktor preduzeća Alija Hadžiabdić, dipl.ecc..

Pokušaj sporazumnog rješavanja prava na nekretninama odnosio se na izgrađene objekte radničke nastambe „Doli“ , 7 (sedam) bungalova i sanitarnog čvora za koje je preduzeće imalo pribavljeno Rješenje o odobrenju izgradnje izdato od strane ovog organa pod brojem:02/4-23-2-472/02 od 10.05.2002. godine, izdato na zahtjev „Šumarstva“ d.o.o. Vareš, RJ Građenje Vareš.

Članom 45. Zakona o eksproprijaciji propisano je da se naknada za ekspropisane nekretnine određuje po pravilu davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine omogućavaju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeće tu nekretninu.

Ovlašteno lice za zastupanje vlasnika nekretnina na raspravi se izjasnilo da ne traži drugu nekretninu u zamjenu za predmetne nekretnine, te je zatražilo da se pitanje prenosa nekretnina u korist Općine Vareš riješi kroz obaveze ovog preduzeća u postupcima koji su pokrenuti kod Općine Vareš, a odnose se na sticanja prava na nekretninama u korist preduzeća i za koje su donesena Rješenja od strane Općinskog vijeća Vareš pod brojem:

01-16/16 od 28.01.2016. godine, 01-37/16 od 29.02.2016. godine i 01-38/16 od 29.02.2016. godine i po istim utvrđena obaveza kao naknada za zemljište u ukupnom iznosu od: 87.480,95 KM . Zatraženo je, a obzirom da preduzeće nema sredstava za isplatu predviđene naknade prema Općini Vareš, da se međusobne obaveze kompenziraju.

Ovlašteno lice za zastupanje Općine Vareš je prihvatilo prijedlog, nakon čega su stranke postigle sporazum da se međusobne obaveze kompenziraju te s obzirom da je vrijednost objekata radničke nastambe, bungalova i sanitarnog čvora, procijenjena prema nalazu vještaka u iznosu od 84.604,10 KM, a obaveze preduzeća prema Općini Vareš iznosile 87.480,95 KM, da se razlika u iznosu od 2.876,85 KM od strane J.P. ŠPD ZDK D.O.O. Zavidovići uplati u korist Općine Vareš, stim da u procjenu ne ulazi vrijednost zemljišta jer se radi o opštenarodnoj imovini kojom raspolaže Općina Vareš.

Kako se radi o većem iznosu, Općinski načelnik je zatražio da Općinsko vijeće Vareš, da saglasnost na postignuti sporazum.

Općinsko vijeće Vareš, je saglasno da se međusobne obaveze navedene u ovom Zaključku, kompenziraju kroz međusobne obaveze između JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići i Općine Vareš, a prema postignutom sporazumu, postignutom prema zapisniku sa rasprave, broj: 02/1-708/16 od 17.03.2016. godine.

DOSTAVLJENO:

1 x Služba 02/1

1 x JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići

1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević